



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: MmP/9229/2019/Li  
Spis. Zn.: 9229/2019  
Č. evidence: 32/19  
Počet listů/příloh: 2/1  
Vyřizuje: Linhart Karel, DiS.  
Tel.: 466 859 301  
E-mail: Karel.Linhart@mmp.cz

Ing. Tomáš Rak  
Truhlářská 264  
503 41 Hradec Králové

Datum: 13. 2. 2019

## ROZHODNUTÍ

### SOUHLAS S ODNĚTÍM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

#### Výroková část:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

**Obec Rokytno, IČO: 00274178, se sídlem Rokytno č. p. 21, Sezemice 533 04**

**V zastoupení na základě plné moci: Ing. Tomáš Rak, IČO: 74156179, se sídlem Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 písm. a) správního řádu:

**Ladislav Hypský, nar. 16. 7. 1959, Rokytno č. p. 123, 533 04 Rokytno**

**Břetislav Kopřiva, nar. 30. 9. 1950, Hradecká 402/70, 500 11 Hradec Králové**

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen MmP OŽP), jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 13 odst. 1 a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s odkazem na § 67 – 76 správního řádu, na základě žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o který požádala **Obec Rokytno, IČO: 00274178, se sídlem Rokytno č. p. 21, Sezemice 533 04 v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tomáš Rak, IČO: 74156179, se sídlem Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové** (dále jen žadatel), podle § 9 odst. 1 a 8 a podle § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

- I. **Vydává souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby „Výstavba nového chodníků a kanalizace“, dle předloženého situačního výkresu, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem).**

Katastrální území	Parcelní číslo	Kultura	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra v m <sup>2</sup>	Účel odnětí
Rokytno	86	zahrada	3.21.10	IV.	5	Výstavba nového chodníku a kanalizace
	80/1				18	
	78				12	

- II. **Stanovuje tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF):**

- 1) Zábór bude trvale - viditelně vyznačen v terénu. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.

- 2) Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v mocnosti min. 15 cm /celkový objem skrývky je cca 5,3 m<sup>3</sup>/. Skrytá zemina bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a využita k sadovým úpravám okolo stavby a ohumusování nezpevněných ploch.
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
- 4) **Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech, v daném případě MmP OŽP, písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

**III. Trvalý zábor ze ZPF o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> zemědělské půdy pro výstavbu „Výstavba nového chodníku a kanalizace“ je osvobozen od odvodu v souladu s ust. § 11a, odst. 1 písm. b).**

#### **Odůvodnění:**

MmP OŽP obdržel dne 28. 1. 2019 od žadatele, kterým je **Obec Rokytno, IČO: 00274178, se sídlem Rokytno č. p. 21, Sezemice 533 04 v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tomáš Rak, IČO: 74156179, se sídlem Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové**, žádost o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů daných ust. § 9 zákona o ochraně ZPF, a to pro stavbu „Výstavba chodníku a kanalizace“ dle předloženého situačního výkresu na trvalý zábor 35 m<sup>2</sup> zemědělské půdy, z p.p.č. 86, 80/1 a 78 v k.ú. Rokytno. Tímto dnem bylo dle ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení ve věci.

MmP OŽP, v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost a její přílohy a shledal, že žádost obsahuje potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Konkrétně žádost obsahovala tyto přílohy dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti
- výpočet odvodů za odnětí ze ZPF (základní sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, odvody pak postupem dle přílohy k zákonu)
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití
- pedologický průzkum
- informaci, v jakém následném řízení dle stavebního zákona má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
- plnou moc ze dne 1. 5. 2018, udělenou Ing. Tomáši Rakovi, IČO: 74156179, se sídlem Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové
- souhlas od vlastníků pozemků, kterými jsou pan Ladislav Hypský, nar. 16. 7. 1959, Rokytno č. p. 123, 533 04 Rokytno a pan Břetislav Kopřiva, nar. 30. 9. 1950, Hradecká 402/70, 500 11 Hradec Králové

Při vymezování okruhu účastníků řízení MmP OŽP dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) žadateli, kterým je Obec Rokytno, IČO: 00274178, se sídlem Rokytno č. p. 21, Sezemice 533 04 v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tomáš Rak, IČO: 74156179, se sídlem Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové a ve smyslu § 27 odst. 2 vlastníků dotčených pozemků, kterými jsou pan Ladislav Hypský, nar. 16. 7. 1959, Rokytno č. p. 123, 533 04 Rokytno a pan Břetislav Kopřiva, nar. 30. 9. 1950, Hradecká 402/70, 500 11 Hradec Králové.

MmP OŽP upustil od ústního jednání a ohledání na místě z důvodu, že je obeznámen s poměry v území dotčeném stavbou a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Při posouzení otázky zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl MmP OŽP k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Pozemek je zařazen do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a je v platném územním plánu.

Ve výroku tohoto rozhodnutí MmP OŽP vymezil (v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. a zákona o ochraně ZPF) rozsah trvalého odnětí ze ZPF, plynoucí z podkladů žádosti.

Dále MmP OŽP stanovil (v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b zákona o ochraně ZPF) podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru, provedení skrývky kulturních vrstev půdy a jejich hospodárné využití, další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

**Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, pro níž se dle § 11a, odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, odvod nebude předepsán.**

Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF je podle § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF rozhodnutím, vydaným ve správním řízení (vedeném dle § 67 – 76 správního řádu).

**Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá souhlas, vydaný formou rozhodnutí platnosti, nebyla-li realizace zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.**

Podle § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a následujících správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání lze podat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice. Odvolání se podává u Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, se sídlem Štrossova 44, 530 21 Pardubice.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Pardubic. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Miroslav Míča**

vedoucí odboru životního prostředí

**Rozdělovník – obdrží:** Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové  
Ladislav Hypský, Rokytno č. p. 123, 533 04 Rokytno  
Břetislav Kopřiva, Hradecká 402/70, 500 11 Hradec Králové

**Příloha:** součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF je situační výkres